



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву
и Привредног суда у Ваљеву
Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево
Телефон: 014/521-890
Пословни број. ИИВ 80/19
Дана 21/08/2023. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-0000000001624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: **ДЕЈАН ГРУЈИЋ**, Уб, Врело, ул. Нема Улице 66, ЈМБГ 2402978771619, број рачуна 160-5300101900500-71 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 330-6130200131056-63 који се води код банке RBA BANKA А.Д. NOVI SAD, број рачуна 200-0000520095594-47 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања у износу од 1.844.432,97 динара на основу веродостојне исправе, дана 21/08/2023. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

Општина: УБ
Катастарска општина: ВРЕЛО
ЛН 1035



- 1179, Површина м²: 1553, Улица / Потес: ПОТОК
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 46, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста

земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 695, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 201, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

1. ПОТОК 54м², ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
2. ПОТОК 46м², ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
3. ПОТОК 57м² ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА

у износу од 2.359,640 динара /20.120,00ЕУР/

Јавна продаја одржаће се дана **20/09/2023. године са почетком у 09,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Петровић, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево.

Почетна цена на првој јавној продаји непокретности не може бити нижа од 70% процењене тржишне вредности непокретности

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 10% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000211847-91 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са позивом на број ИИВ 80/19 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

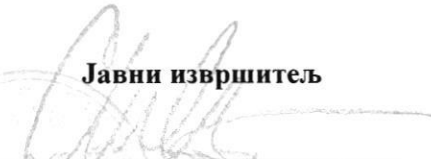
Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 13/09/2023..године у времену од 12 до 14 часова, а што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Основног . суда у Убу

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ



Мр Снежана Петровић